CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA – USTICA E SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

INTERVENTO DI RIGENERAZIONE E SVILUPPO URBANO: VIA ADDOLORATA ED AREE ADIACENTI

Valore Stimato: Euro 739.531,36 IVA esclusa

(codice gara interno: G02597)

VERBALE DI GARA
SEDUTA PUBBLICA N. 1

CIG: B8C382D7C0

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque (2025), il mese di novembre (11), il giorno diciotto (18), alle ore sedici e minuti (16:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa - Ustica e Salemi', sita in PANTELLERIA (0), Piazza Cavour, 15, il seggio di gara costituito dall'Arch. Paola D'Aguanno, nella qualità di Presidente, assistito dalla Dott.ssa Elisa Silvia, dipendente del Comune di Pantelleria, che funge da Segretaria e alla presenza della Sig.ra Maria Rosa Romano, dipendente del comune di Salemi, temporaneamente distaccate presso la CUC, quali testimoni cogniti ed idonee

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione del Provvedimento Dirigenziale n. 498 del 02.10.2025 e successiva Determinazione della C.U.C. n. 39 n. gen. 3235 del 22.10.2025 è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.36/2023 art.71 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: cuc-pantelleria.maggiolicloud.it/Appalti
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è D'Aguanno Paola (C.F. DGNPLA68L54G273O)

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE - ELENCO PLICHI

Il seggio di gara procede con l'acquisizione dalla piattaforma telematica dell'elenco dei dei plichi digitali contenteneti le domande di partecipazione pervenute, prendendo atto che la piattaforma medesima non permette la trasmissione agli operatori economici di istanze oltre il termine di presentazione previsto e che tale termine era stato fissato per il giorno 18/11/2025 alle ore 13:00.
Il seggio di gara prende quindi atto che sono pervenute attraverso la piattaforma telematica le seguenti domande di partecipazione:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ROMA S.R.L.	12.11.2025 alle ore 19:28:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	14.11.2025 alle ore 10:48:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
3	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	14.11.2025 alle ore 11:08:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	GI.RO.SA COSTRUZIONI SRL	14.11.2025 alle ore 16:14:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	C.M.C. SRL	14.11.2025 alle ore 18:27:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	GIADA COSTRUZIONI SRL	15.11.2025 alle ore 11:32:35 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	ASAR COSTRUZIONI S.R.L. IONI S.R.L.	16.11.2025 alle ore 23:01:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	I.T. DUEEFFE S.R.L.	17.11.2025 alle ore 09:43:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	EREDI GERACI SALVATORE SRL	17.11.2025 alle ore 11:25:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	VENEZIA SRL	17.11.2025 alle ore 11:30:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	17.11.2025 alle ore 11:46:30 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	GANGI IMPIANTI SRL	17.11.2025 alle ore 12:05:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	SICIL TECNO PLUS SRL	17.11.2025 alle ore 12:09:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	EFFEBI SRL	17.11.2025 alle ore 15:50:11 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	MB COSTRUZIONI SRL	17.11.2025 alle ore 17:34:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
16	LAVORO SUD S.R.L.	17.11.2025 alle ore 18:17:36 pervenuto a mezzo: Invio telematico
17	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	17.11.2025 alle ore 18:39:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
18	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	17.11.2025 alle ore 18:52:37 pervenuto a mezzo: Invio telematico
19	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	17.11.2025 alle ore 19:16:01 pervenuto a mezzo: Invio telematico
20	EDILROAD S.R.L.	17.11.2025 alle ore 20:11:42 pervenuto a mezzo: Invio telematico
21	IMPRESALV SRL	18.11.2025 alle ore 09:27:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico
22	DAMIGA SRL	18.11.2025 alle ore 09:35:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
23	RTI S.M.C. S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI SNC	18.11.2025 alle ore 09:53:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico
24	AMATO COSTRUZIONI SRL	18.11.2025 alle ore 09:57:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
25	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	18.11.2025 alle ore 10:01:33 pervenuto a mezzo: Invio telematico
26	COGECA SRL	18.11.2025 alle ore 10:06:38 pervenuto a mezzo: Invio telematico
27	CASTROGIOVANNI S.R.L.	18.11.2025 alle ore 10:58:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
28	INGCOS SRL	18.11.2025 alle ore 11:14:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico
29	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	18.11.2025 alle ore 11:35:25 pervenuto a mezzo: Invio telematico
30	COREPP SRL	18.11.2025 alle ore 12:02:07 pervenuto a mezzo: Invio telematico
31	ASARO ANTONINO (CAPOGRUPPO) - BELLI AMEDEO (MANDANTE)	18.11.2025 alle ore 12:09:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
32	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	18.11.2025 alle ore 12:34:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico
33	EDILPA SRL	18.11.2025 alle ore 12:59:14 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Il seggio di gara dà materialmente inizio alle operazioni di verifica e dà atto che essendo pervenuti n. 33 plichi, così come previsto al punto 17 del bando di gara si avvarrà della facoltà di inversione procedimentale della gara prevista ai sensi dell'art. 107, terzo

comma del D. Lgs n. 36/2023.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ROMA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **O.B. EDIL PROJECT S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **GI.RO.SA Costruzioni Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **C.M.C. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **GIADA COSTRUZIONI SRL.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Offerta Economica .pdf.p7m	
Carta di Identità Gioacchino Di Carlo	Carta di Identità Gioacchino Di Carlo.pdf.p7m	Carta di Identità Gioacchino Di Carlo

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **ASAR COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **I.T. DUEEFFE S.R.L.**e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **9** del concorrente **EREDI GERACI SALVATORE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **VENEZIA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.**e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **GANGI IMPIANTI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **SICIL TECNO PLUS SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **EFFEBI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **MB COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
17 MBcostruzioni_Carta identita LR pdfa	17 MBcostruzioni_Carta identita LR pdfa.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **16** del concorrente **LAVORO SUD S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **17** del concorrente **CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **18** del concorrente **DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **19** del concorrente **DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **20** del concorrente **EDILROAD S.R.L.**e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **21** del concorrente **IMPRESALV SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **22** del concorrente **DAMIGA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **23** del concorrente **RTI S.M.C. S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI SNC** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **24** del concorrente **AMATO COSTRUZIONI SRL.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica-8.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **25** del concorrente **SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **26** del concorrente **COGECA srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **27** del concorrente **CASTROGIOVANNI S.R.L.**e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **28** del concorrente **INGCOS SRL.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **29** del concorrente **CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **30** del concorrente **COREPP SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **31** del concorrente **ASARO ANTONINO (CAPOGRUPPO) - BELLI AMEDEO (MANDANTE)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **32** del concorrente **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.**e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **33** del concorrente **EDILPA srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Ribasso
1	ROMA S.R.L.	32,297000
2	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	32,227000
3	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	31,777000
4	GI.RO.SA COSTRUZIONI SRL	32,253000
5	C.M.C. SRL	32,208000
6	GIADA COSTRUZIONI SRL	32,254000
7	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.IONI S.R.L.	13,156000
8	I.T. DUEEFFE S.R.L.	32,251000
9	EREDI GERACI SALVATORE SRL	8,080000
10	VENEZIA SRL	31,224000
11	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	32,931000
12	GANGI IMPIANTI SRL	32,248000
13	SICIL TECNO PLUS SRL	32,233000
14	EFFEBI SRL	32,233000
15	MB COSTRUZIONI SRL	32,232000
16	LAVORO SUD S.R.L.	32,234000
17	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	31,191000
18	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	32,175000
19	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	32,226000
20	EDILROAD S.R.L.	32,249000
21	IMPRESALV SRL	32,262000
22	DAMIGA SRL	32,250000
23	RTI S.M.C. S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI SNC	32,225000
24	AMATO COSTRUZIONI SRL	32,741000

n.	Concorrente	Ribasso
25	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	32,235000
26	COGECA SRL	32,268000
27	CASTROGIOVANNI S.R.L.	32,692000
28	INGCOS SRL	32,272000
29	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	28,881000
30	COREPP SRL	32,247000
31	ASARO ANTONINO (CAPOGRUPPO) - BELLI AMEDEO (MANDANTE)	32,217000
32	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	32,235000
33	EDILPA SRL	30,250000

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia
11	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	-32,931000000	Anomala e Ala Superiore
24	AMATO COSTRUZIONI SRL	-32,741000000	Anomala e Ala Superiore
27	CASTROGIOVANNI S.R.L.	-32,692000000	Anomala e Ala Superiore
1	ROMA S.R.L.	-32,297000000	Anomala e Ala Superiore
28	INGCOS SRL	-32,272000000	Anomala
26	COGECA SRL	-32,268000000	Anomala
21	IMPRESALV SRL	-32,262000000	Anomala
6	GIADA COSTRUZIONI SRL	-32,254000000	Anomala
4	GI.RO.SA COSTRUZIONI SRL	-32,253000000	Anomala
8	I.T. DUEEFFE S.R.L.	-32,251000000	Anomala
22	DAMIGA SRL	-32,250000000	Anomala
20	EDILROAD S.R.L.	-32,249000000	Anomala
12	GANGI IMPIANTI SRL	-32,248000000	Anomala
30	COREPP SRL	-32,247000000	Anomala
32	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	-32,235000000	Anomala
25	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	-32,235000000	Anomala
16	LAVORO SUD S.R.L.	-32,234000000	Anomala
13	SICIL TECNO PLUS SRL	-32,233000000	Anomala
14	EFFEBI SRL	-32,233000000	Anomala
15	MB COSTRUZIONI SRL	-32,232000000	Anomala
2	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-32,227000000	Non anomala
19	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	-32,226000000	Non anomala
23	RTI S.M.C. S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI SNC	-32,225000000	Non anomala
31	ASARO ANTONINO (CAPOGRUPPO) - BELLI AMEDEO (MANDANTE)	-32,217000000	Non anomala
5	C.M.C. SRL	-32,208000000	Non anomala
18	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-32,175000000	Non anomala
3	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	-31,777000000	Non anomala
10	VENEZIA SRL	-31,224000000	Non anomala
17	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	-31,191000000	Non anomala
33	EDILPA SRL	-30,250000000	Non anomala e Ala Inferiore
29	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	-28,881000000	Non anomala e Ala Inferiore
7	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.IONI S.R.L.	-13,156000000	Non anomala e Ala Inferiore
9	EREDI GERACI SALVATORE SRL	-8,080000000	Non anomala e Ala Inferiore

Essendo il numero delle offerte presentate superiore a 10 (dieci) si procede al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia
11	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	-32,931000000	Anomala e Ala Superiore
24	AMATO COSTRUZIONI SRL	-32,741000000	Anomala e Ala Superiore
27	CASTROGIOVANNI S.R.L.	-32,692000000	Anomala e Ala Superiore
1	ROMA S.R.L.	-32,297000000	Anomala e Ala Superiore
28	INGCOS SRL	-32,272000000	Anomala
26	COGECA SRL	-32,268000000	Anomala
21	IMPRESALV SRL	-32,262000000	Anomala

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia
6	GIADA COSTRUZIONI SRL	-32,254000000	Anomala
4	GI.RO.SA COSTRUZIONI SRL	-32,253000000	Anomala
8	I.T. DUEEFFE S.R.L.	-32,251000000	Anomala
22	DAMIGA SRL	-32,250000000	Anomala
20	EDILROAD S.R.L.	-32,249000000	Anomala
12	GANGI IMPIANTI SRL	-32,248000000	Anomala
30	COREPP SRL	-32,247000000	Anomala
32	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	-32,235000000	Anomala
25	SOLE SOCIETÀ COOPERATIVA	-32,235000000	Anomala
16	LAVORO SUD S.R.L.	-32,234000000	Anomala
13	SICIL TECNO PLUS SRL	-32,233000000	Anomala
14	EFFEBI SRL	-32,233000000	Anomala
15	MB COSTRUZIONI SRL	-32,232000000	Anomala
2	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	-32,227000000	Non anomala
19	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	-32,226000000	Non anomala
23	RTI S.M.C. S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI SNC	-32,225000000	Non anomala
31	ASARO ANTONINO (CAPOGRUPPO) - BELLI AMEDEO (MANDANTE)	-32,217000000	Non anomala
5	C.M.C. SRL	-32,208000000	Non anomala
18	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	-32,175000000	Non anomala
3	O.B. EDIL PROJECT S.R.L.	-31,777000000	Non anomala
10	VENEZIA SRL	-31,224000000	Non anomala
17	CONSORZIO STABILE SIKELIA SOC. CONS. A R.L.	-31,191000000	Non anomala
33	EDILPA SRL	-30,250000000	Non anomala e Ala Inferiore
29	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS.A R.L.	-28,881000000	Non anomala e Ala Inferiore
7	ASAR COSTRUZIONI S.R.L.IONI S.R.L.	-13,156000000	Non anomala e Ala Inferiore
9	EREDI GERACI SALVATORE SRL	-8,080000000	Non anomala e Ala Inferiore

Per il calcolo dell'anomalia risultano:
N. offerte ammesse: 33
N. offerte mediate: 25
Media delle offerte: -32,137 %
Media degli scarti: -0,1009 %
Prima soglia di anomalia: -32,2379 %
Somma ribassi offerte mediate: -803,426
Decremento prima soglia di anomalia: 0,008
Soglia di anomalia: -32,2299 %

Di seguito il seggio di gara procede alla disamina della documentazione di gara al fine di verificare che non ricorrano le cause di esclusione e che sussistano i criteri di selezione previsti dalla lex specialis nei confronti del miglior offerente.

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 2 del concorrente **ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
indice contenuto busta	INDICE ITRIA .pdf.p7m	
domanda di partecipazione	allegato 1 domanda e dichiarazioni ITRIA docx.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	allegato 3 dichiarazioni integrative ITRIA .pdf.p7m	
dichiarazione assenza conflitto di interessi	dich ass conflitto interessi ITRIA .pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	dichiarazione patente a crediti ITRIA docx.pdf.p7m	
patto integrità	patto di integr ITRIA .pdf.p7m	
protocollo di legalità	protocollo di legalit ITRIA doc.pdf.p7m	
privacy	4_Modello Informativa Gare e Appalti SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI ITRIA .pdf.p7m	
ricevuta versamento anac	ANAC ITRIA .pdf.p7m	
garanzia provvisoria	SIMPLO_BENEFICIARIO.pdf.p7m.p7m	
attestato avvenuto sopralluogo	PRESA VISONE ITRIA .pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Dich. Vice Presidente ITRIA	DIH VICE PRES ITRIA .pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **19** del concorrente **DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
indice contenuto busta	Indice documentazione amministrativa.pdf.p7m	
domanda di partecipazione	Allegato 1 Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	Allegato 3 dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
dichiarazione assenza conflitto di interessi	Allegato 5 Dichiarazione assenza conflitto di interesse.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	Dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
patto integrità	Patto integrita.pdf.p7m	
protocollo di legalità	Protocollo di Legalitapdf.p7m	
privacy	Modello Informativa Gare e Appalti SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI.pdf.p7m	
ricevuta versamento anac	Ricevuta contributo ANAC.pdf.p7m	
garanzia provvisoria	1418309_Provvisoria_Beneficiario.pdf.p7m	
attestato avvenuto sopralluogo	Attestazione di avvenuto soprallugo.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	G02597 DIBIGA Srl eDGUE IT response.xml.p7m	
DGUE PDF	eDGUE IT response.pdf.p7m	
Dichiarazioni DIBIGA S.r.l.	Dichiarazioni DIBIGA Srl.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **23** del concorrente **RTI S.M.C. S.R.L. - EUROCOSTRUZIONI SNC** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
indice contenuto busta	Indice Busta Amministrativa.pdf.p7m	
domanda di partecipazione	allegato 1 domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	allegato 3 dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
dichiarazione assenza conflitto di interessi	dich ass conflitto interessi.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
patto integrità	patto di integr.pdf.p7m	
protocollo di legalità	protocollo di legalit.pdf.p7m	
privacy	4_Modello Informativa Gare e Appalti SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI.pdf.p7m	
ricevuta versamento anac	Ricevuta anac.pdf.p7m	
garanzia provvisoria	Polizza Provvisoria .p7m.p7m.p7m	
attestato avvenuto sopralluogo	ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
annullamento imposta di bollo	Annullamento Imposta di Bollo CIG B8C382D7C0.pdf.p7m	
SOA	soa .pdf.p7m	
Documento Amministratore	doc di cara Rosa.pdf.p7m	
EUROCOSTRUZIONI SNC_DOCUMENTAZIONE CIG B8C382D7C0	EUROCOSTRUZIONI SNC_DOCUMENTAZIONE CIG B8C382D7C0.zip.p7m	
RTI	IMPEGNO E MANDATO ATI SMC SRL_EUROCOSTRUZIONI SNC_cig B8C382D7C0.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **31** del concorrente **ASARO ANTONINO (CAPOGRUPPO) -**

BELLI AMEDEO (MANDANTE) e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
indice contenuto busta	DICHIARAZIONE IMPEGNO rti.pdf.p7m	
domanda di partecipazione	allegato 1 domanda e dichiarazioni.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	allegato 3 dichiarazioni integrative.pdf.p7m	
dichiarazione assenza conflitto di interessi	dich ass conflitto interessi.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	dichiarazione patente a crediti.pdf.p7m	
patto integrità	patto di integr.pdf.p7m	
protocollo di legalità	protocollo di legalit.pdf.p7m	
privacy	4_Modello Informativa Gare e Appalti SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI.pdf.p7m	
ricevuta versamento anac	ANAC.p7m	
garanzia provvisoria	Provvisoria_0601013248618.pdf.p7m	
attestato avvenuto sopralluogo	presa visione.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
dichiarazione di impegno	DICHIARAZIONE IMPEGNO rti.pdf.p7m	
ATTESTAZIONE SOA CAPOGRUPPO	ASARO ANTONINO_ATTESTAZIONE SOA 2025_.pdf.p7m	
VISURA CAMERALE CAPOGRUPPO	VISURA ASARO ANTONINO VIA TORINO.pdf.p7m	
ISO CAPOGRUPPO	ASARO ANTONINO_ASAR4556Q2501_certificate_20250828.pdf.p7m	
DICHARAZIONE PER CONTO DEL DT GIGLIO	ASARO ANTONINO_Dichiarazione x conto DT Giglio.pdf.p7m	
istanza mandante	BELLIAMEDEO_ISTANZA_DI_PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	
protocollo legalita mandante	BELLIAMEDEO_protocollo_di_legalit.pdf.p7m	
patto integrita mandante	BELLIAMEDEO_patto_di_integr.pdf.p7m	
ALLEGATO 3 MANDANTE	BELLIAMEDEO_allegato_3_dichiarazioni_integrative.pdf.p7m	
DICH ASSENZA CONFLITTO MANDANTE	BELLIAMEDEO_dich_ass_conflitto_interessi.pdf.p7m	
DICH. PATENTE A CREDITI MANDANTE	BELLIAMEDEO_dichiarazione_patente_a_crediti.pdf.p7m	
DGUE PDF MANDANTE	eDGUE-IT_response.pdf.p7m	
DGUE HTML MANDANTE	G02597_BELLI AMEDEO_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
DGUE XML CAPOGRUPPO	G02597_Antonino Asaro_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
carta identita titolare CAPOGRUPPO	ASARO ANTONINO_2024_CARTA IDENTITA .pdf.p7m	
privacy mandante	BELLIAMEDEO_4_Modello_Informativa_Gare_e_Appalti_SETTORE_4-LAVORI PUBBLICI.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **C.M.C. SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
indice contenuto busta	Indice Gara.pdf.p7m	
domanda di partecipazione	Allegato 1 domanda e dichiarazioni Impresa CMC srl.pdf.p7m	
dichiarazioni integrative	Allegato 3 dichiarazioni integrative Impresa CMC srl.pdf.p7m	
dichiarazione assenza conflitto di interessi	Dichiarazione ass conflitto interessi Impresa CMC srl.pdf.p7m	
dichiarazione patente a crediti	Dichiarazione Patente a crediti Impresa CMC srl.pdf.p7m	
patto integrità	Patto integrita Impresa CMC srl.pdf.p7m	
protocollo di legalità	Protocollo di legatita Impresa CMC	

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
	srl.pdf.p7m	
privacy	4_Modello Informativa Gare e Appalti SETTORE 4 - LAVORI PUBBLICI.pdf.p7m	
ricevuta versamento anac	Ricevuta ANAC.PDF.p7m	
garanzia provvisoria	Com Salemi 18-11-25 n 6724577-signed.pdf.p7m	
attestato avvenuto sopralluogo	Presa Visione Impresa CMC srl.pdf.p7m	
Documento di gara unico europeo (DGUE)	eDGUE-IT_response CMC SRL.pdf.p7m	
Eventuale Dichiarazione Impresa CMC srl	Eventuale Dichiarazione Impresa CMC srl.pdf.p7m	
ATTESTATO SOA CMC	CMC_SRL_Attestazione SOA 101903-7-00.pdf.p7m	
Documento identit Mario Capodic	Documento didentit Capodici Mario e cod fiscale.pdf.p7m	
DGUE XML CMC	G02597_CMC SRL_eDGUE-IT_response.xml.p7m	
CERTIFICATO ISO Impresa CMC srl	CMC_SRL_Certificato ISO 90012015 SMC.pdf.p7m	

Il seggio di gara, pertanto, dichiara aggiudicataria provvisoria dell'appalto la Ditta ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Favara (AG), Viale Aldo Moro n. 212, C.F/P.IVA 01672660840, che ha offerto un ribasso d'asta del 32,227% sull'importo a base d'asta di € 723.684,46 e pertanto per l'importo di €. 490.462,67, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.846,90, per un totale di € 506.309,57.

Dichiara, infine, come seconda in graduatoria la Ditta DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI che ha offerto un ribasso d'asta del 32,226% sull'importo a base d'asta di € 723.684,46 e pertanto per l'importo di €. 490.469,91, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.846,90, per un totale di € 506.316,81.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17:10 la seduta viene chiusa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

D'Aguanno Paola (C.F. DGNPLA68L54G273O)

I TESTIMONI

Silvia Elisa

Romano Maria Rosa